



# Le Manant

Bulletin municipal de Beaucroissant

n° 18 – MARS 2025

EDITO

## La place... enfin !



Depuis le début de ce mandat, combien de fois nous a-t-on interrogés « alors la place, c'est pour quand ? ». Impatience légitime, ce projet était attendu depuis longtemps car chacun sait que :

« A Beaucroissant, il y a beaucoup de place... mais pas de Place du village ». Traduit autrement : « Tout pour la foire, mais pas grand-chose pour les habitants ». Et pourtant, l'acquisition du foncier du centre bourg par les équipes municipales précédentes a grandement facilité le travail de la municipalité actuelle.

Le cahier des charges de notre projet était simple : ramener de la vie au centre avec des logements et des commerces, désimperméabiliser et végétaliser les espaces d'enrobé du centre et de la cour de l'école, faciliter les trajets piétons, favoriser les liens sociaux, sans perdre de vue notre histoire rurale.

Après les nécessaires diagnostics et les premières ébauches, la commune a choisi en 2024 trois spécialistes pour l'accompagner dans la mise en forme et la concertation du projet Place / Cour de l'école : une paysagiste (Maryline Guende), un ingénieur réseaux (Alexandre Véhier) et une animatrice (Anne Muselli). C'est avec eux et en lien avec les habitants, que nous abordons aujourd'hui l'étape décisive et la phase la plus attendue : celle de la concrétisation.

**Michelle Ciavatti**  
Adjointe à l'Urbanisme

VENDREDI 21 MARS

## Feu d'artifice Lumensol



La société Lumensol, nouvellement implantée dans l'ancienne usine MBM, fête son installation à Beaucroissant le 21 mars prochain.

A cette occasion, elle tirera depuis le champ de foire sur le coup des 21 heures un feu d'artifice, auquel pourront assister tous les Manants.

**ATTENTION**, notez bien que les voies d'accès "rue Prosper Labbé" et "route du Champ de foire" seront fermées pendant le tir. Faites le tour et venez à pied ou en voiture vous garer du côté du gymnase pour assister au feu d'artifice.

AMENAGEMENT DU VILLAGE

## Les travaux viennent de démarrer



Première tranche du chantier de la future place, qui va durer plus d'un an, les travaux ont débuté le 24 février dernier sur la rue des Trois-Croix en plein centre du village.

Sous la conduite de Bièvre Est, qui en a la compétence, l'opération de changement des vieilles canalisations d'eau et d'assainissement s'effectue sur 170 mètres linéaires. Elle longera la salle des fêtes et l'entrée du gymnase pour s'achever au bout de la future cour de l'école. Le tout prendra 5 semaines environ et se terminera, pour cette 1ère tranche, avant la foire de printemps.

C'est un chantier de près de 400 000 euros, intégralement pris en charge par la communauté de communes. Un grand merci à elle !

**La suite des travaux**  
En pages 2, 3 et 4

*Les engins et les pelles de la société Colas, entreprise retenue par Bièvre Est pour ces travaux ont investi le centre du village.*

*C'est normal, on commence à s'occuper de ce qui se passe en dessous. On ne va pas une fois les travaux terminés rouvrir l'enrobé. C'est juste du bon sens, mais ça reste un très gros boulot.*

26-27 AVRIL, 54<sup>e</sup> FOIRE DE PRINTEMPS

## Un beau rendez-vous en préparation

La préparation de la foire d'avril bat son plein. L'événement semble se présenter sous les meilleurs auspices. Pas de fièvre catharale ovine (FCO), qui avait frappé les élevages de moutons l'année dernière, ni de grippe aviaire à l'horizon.

Voici de bonnes nouvelles que les services de l'Etat devront nous confirmer.

**Pas le temps de chômer !**

L'équipe, pour le placement des exposants et l'installation du champ de foire, est au travail depuis plusieurs mois. Il s'agit de réussir un bel événement. Pas si simple, après l'incendie de nos locaux techniques à l'automne dernier et avec eux de tous les matériels et engins nécessaires à la préparation du terrain (voir en dernière page les travaux prévus pour les locaux techniques). Heureusement, grâce au concours de chacun, élus et agents qui ont tous retroussé leurs manches, ce rendez-vous incontournable pour tous les Manants sera honoré comme il se doit.



*Dans le secteur agricole en particulier, anciens et nouveaux exposants semblent cette année se presser pour venir plus nombreux à la foire.*

**ACTION SOCIALE**

**Le CCAS vote son budget**

Budget annexe de la commune, celui-ci ne pose pas trop de difficultés, puis qu'il est abondé par le budget principal. Pour 2025, il va s'équilibrer en fonctionnement à 23 750 euros.

En faisant le bilan, la présidente Christiane Carreiro a remercié toutes les personnes, qui ont fait généreusement pour 2 160 € de dons en 2024.

C'était aussi l'occasion pour l'équipe de faire le point sur les actions engagées l'année écoulée et celles de l'année future.

La question des colis aux anciens a notamment été évoquée, plusieurs participantes trouvant que l'essai de cette année, pourtant avec des produits locaux, était très décevant, tant au niveau du contenu que de la présentation.

Belle réussite en revanche pour le repas de fêtes, avec mention spéciale pour la décoration, qui à l'initiative de Dominique Faucon, conseillère municipale, a mobilisé toute l'équipe.

Quelques propositions ont été faites d'animations possibles et des dates provisoirement notées : Distribution des brioches le 11 octobre, Repas des anciens le 6 décembre et Distribution des colis le 20 décembre.

**LE MARDI TOUS LES 15 JOURS**

**Relais Petite Enfance**

Le Relais Petite Enfance est la porte d'entrée de la petite enfance sur le territoire de Bièvre Est. Il est présent sur la commune de Beaucroissant les *mardis tous les 15 jours* pour des ateliers d'éveil à destination des assistantes maternelles et des enfants qu'elles accueillent. Jeux libres, activité autour de différents thèmes, tout est réuni pour des moments de découverte et de partage en collectivité. Le relais n'est pas uniquement le volet « animation » des assistantes maternelles, il est présent pour chaque famille dès sa recherche de mode d'accueil notamment avec la fonction de Guichet Unique. Le relais accompagne également chaque parent tout au long du contrat avec son assistant maternel.

► [relaispe@cc-bievre-est.fr](mailto:relaispe@cc-bievre-est.fr)  
pour tout contact



**BUDGET COMMUNAL**

**En 2024, des finances confortées**

Comme dans une entreprise, il faut d'abord arrêter les comptes de l'année écoulée. Dans une commune il s'agit du compte administratif.

**+ 504 001 € en Fonctionnement**, malgré une inflation des coûts de l'énergie en particulier et une réévaluation, ce qui était bien normal, du point d'indice des fonctionnaires.

**+ 251 299 € en Investissement**, avec de nombreux travaux à terminer figurant à la ligne « Reste à réaliser ».

**Concernant les foires**, nous sortons enfin du rouge.

Ça n'est pas encore spectaculaire, mais c'est la première année depuis le covid que les comptes sont positifs :

**+ 4 000 €**. Résultat à confirmer pour l'année qui vient !



**2<sup>e</sup> tranche de la rénovation de l'église, la façade a été entièrement refaite avec un enduit à la chaux. Coût de cette tranche 100 000 €.**

**De beaux investissements réalisés**

Le plus gros investissement de la commune, à ce jour et ce depuis 20 ans, concerne la rénovation de l'église dont on vient d'achever la 2<sup>e</sup> tranche. Cet investissement sera malgré tout dépassé dès 2025 avec la construction (270 000 €) de l'annexe des services techniques, débutée à l'automne 2024. Grâce à l'insistance de notre collègue Guy Carmona, nous avons procédé pour quasiment l'euro symbolique à l'isolation des combles de la mairie, ceux de la boulangerie et d'une partie des toits de l'école. Par ailleurs, la poursuite de travaux : le toit de la cabane du jardin Pommier, un vélux dans la boulangerie, des travaux de climatisation, remplacements de matériels, etc...



**Gérard Giroud-Piffoz, adjoint au maire, Guy Carmona, conseiller délégué réceptionnent les travaux de l'appartement de Stéphane Mazzilli, nouveau locataire de la maison Labbé et nouveau gérant du Vival.**

**MAISON LABBÉ**

**2024 : Rénovation Tranche 1**

C'est une belle transformation en appartement, pour plus de 42 000 €, de l'ancien cabinet du Dr Lozano parti à la retraite sans successeur.

L'occasion pour la commune de procéder correctement à l'isolation et de passer en revue avec le bureau d'étude Soliha l'ensemble du bâtiment. Celui-ci comprend au rez-de-chaussée la bibliothèque et le local d'Amitiés Loisirs.

Il reste à l'étage deux autres plateaux à rénover, que nous projetons d'inscrire dans un prochain budget

**2025 : Important budget primitif, voté à l'unanimité**

Nous y travaillons depuis plusieurs années : restaurer les finances de la commune pour, enfin, pouvoir commencer les grands travaux de notre mandat. Notamment le projet de place centrale du village. Cette fois-ci nous y sommes ! Toutes les études de faisabilité ont été réalisées, la concertation avec les habitants est bien engagée et malgré un accident de parcours en fin d'année (l'incendie de notre bâtiment technique) nous allons passer à la phase concrète de nos projets. **Voir en page suivante ►**

**IMPOTS LOCAUX**

Depuis la suppression de la taxe d'habitation sur les résidences principales, nous n'avons pas augmenté la taxe foncière, comme certains ont été tentés de le faire.

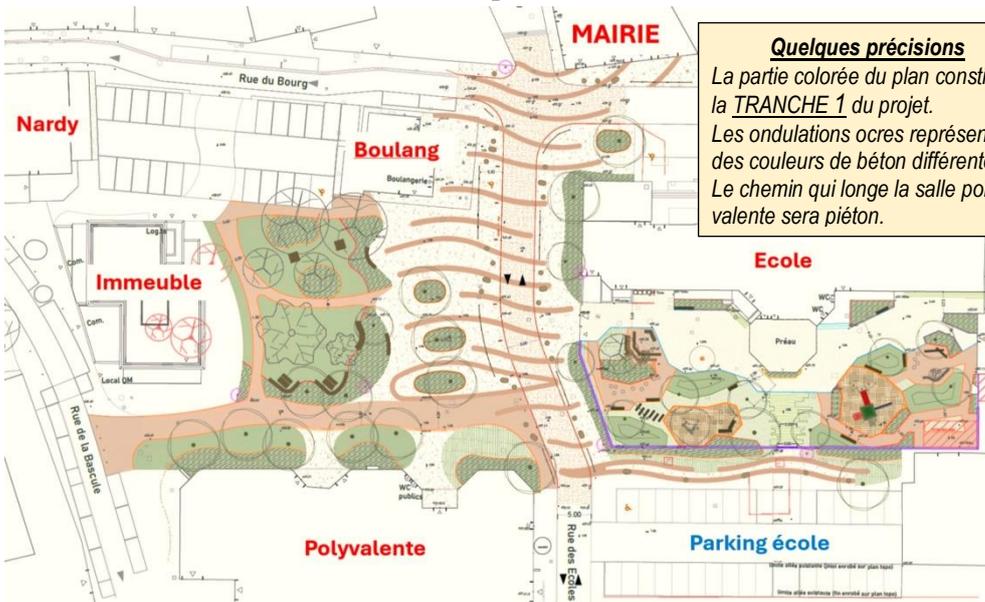
Nous restons donc avec une taxe sur le foncier bâti (TFB) à 34,22% dans le groupe des communes les plus basses de Bièvre Est.

BUDGET PRIMITIF 2025	FOIRE		COMMUNE	
	Fonctionnement	Investissement	Fonctionnement	Investissement
<b>RECETTES</b>				
Excédent reporté de 2024	102 609	199 203	304 001	629 536
Recettes réelles	676 011		1 127 599	872 329
Recettes d'ordre*	16 520	103 247	25 000	20 000
Emprunt	-	-	-	1 000 000
<b>TOTAL RECETTES</b>	<b>795 140</b>	<b>424 077</b>	<b>1 431 600</b>	<b>2 501 865</b>
<b>DEPENSES</b>				
Dépenses réelles	674 311		1 201 666	80 000
Dépenses d'ordre*	120 829	19 523	206 934	45 000
Charges financières	0	0	23 000	53 380
Immobilisations	-	404 554	-	2 323 485
<b>TOTAL DEPENSES</b>	<b>795 140</b>	<b>424 077</b>	<b>1 431 600</b>	<b>2 501 865</b>

\*\* Les dépenses d'ordre sont des transferts de compte à compte

2025 NOS PROJETS DEVIENNENT CONCRETS

## Des chantiers à la pelle !



### Quelques précisions

La partie colorée du plan constitue la **TRANCHE 1** du projet.  
Les ondulations oranges représentent des couleurs de béton différentes.  
Le chemin qui longe la salle polyvalente sera piéton.

### Place du village / cour de l'école

Le projet de centre bourg est le fruit des propositions du Cabinet paysagiste Cambium et de la concertation avec la population.

Nous y avons, les uns et les autres, passé énormément de temps : avec Christiane Carneiro, 1<sup>ère</sup> adjointe pour la cour de l'école, avec Manuel Gomez, conseiller municipal, pour insérer les stands du marché dans le nouveau plan, avec Vincent Desforges, responsable technique et Marie-George Baty régisseuse de la Foire pour recaser les exposants bousculés par la nouvelle cour de l'école et les plantations d'arbres. Enfin, il a fallu coordonner tout cela, pour que sur le plan budgétaire, administratif, réglementaire et technique, le projet soit viable et cohérent. C'est la responsabilité importante et conjointe de Michelle Ciavatti, adjointe à l'Urbanisme et Vanessa Anzellotti, notre secrétaire générale.



### D'importants travaux prévus dans toute la commune



**VIDEOPROTECTION TRANCHE 1** Si elle ne fait pas que des adeptes dans la population, ni au sein du Conseil municipal, la vidéoprotection est pourtant très largement préconisée par les forces de l'ordre, ce qu'on peut comprendre, mais également par le procureur de la République lui-même, qui dit avoir besoin d'éléments de preuves pour poursuivre.

Aussi, nous allons y aller progressivement, en débutant cette année une première tranche. C'est Patrick Roy, adjoint au maire, qui a pris l'affaire en main : rencontres avec prestataires et gendarmes, dossier d'homologation auprès de la préfecture, rédaction du cahier des charges des entreprises pour procéder aux appels d'offres, établi conjointement avec notre secrétaire générale. Un travail considérable ! Au total, pour cette 1<sup>ère</sup> tranche, 22 caméras pour un budget de 160 000 euros et l'espoir de subventions allant jusqu'à 80%.

**EGLISE TRANCHE 3** Après le ravalement de la façade en 2024, en concertation avec l'association Rénov'Eglise, nous attaquons la rénovation de l'intérieur : réfection de l'escalier et de la tribune, dont les travaux ont déjà commencé, dépose et nettoyage des vitraux, peinture des murs, réfection de l'électricité, pose d'éclairages et d'un lustre radiant. Plus de 130 000 euros de travaux seront ainsi engagés, principalement grâce à la très large contribution de l'association, de son président, Henri Jordan, de ses membres dont nous saluons le travail, ainsi que de généreux donateurs à la Fondation du Patrimoine.

### PANNEAUX SOLAIRES LOCAL TECHNIQUE

Guy Carmona, conseiller délégué, parmi les nombreuses missions qu'il mène à bien, a pris en charge l'équipement du toit de la nouvelle annexe technique tout juste achevée. Après plusieurs devis, c'est la société Lumensol, qui a emporté le marché pour la somme de 70 000 €.

**VOIRIE** L'équipe de prévention routière poursuit son travail avec cette année l'intervention, après études techniques, sur les ronds-points d'Izeaux et des Trois-Croix. Du marquage au sol sera également entrepris route du Bois pour la sécurisation des piétons.

AMÉNAGEMENTS CENTRE VILLAGE

### CALENDRIER PROVISOIRE

TRANCHE 1

#### ① PRINTEMPS 2025

##### Changement des canalisations

Comme expliqué en page une, Bièvre Est procède en février / mars à la rénovation du réseau d'eau et d'assainissement. Après la démolition du bâtiment technique incendié, c'est le 2<sup>e</sup> chantier de l'année, indispensable avant les travaux de la place. Près de 400 000 euros d'investissement pris en charge par l'intercommunalité !

##### Début de rénovation Maison Nardy

Les 1<sup>ers</sup> travaux de démolition devraient intervenir juste avant la foire. Il s'agit de l'intérieur seulement. Florian Coste, nouveau propriétaire, engage un énorme chantier de rénovation de plus de 2 ans pour réaliser 7 appartements et 2 commerces. Au rez-de-chaussée un des deux locaux reviendra à la commune, une fois le gros œuvre terminé.

##### Une foire d'avril sans changement

Elle se déroulera à l'identique des foires précédentes. La démolition de l'ancien bâtiment technique a fait place nette et ne gênera donc pas l'installation des stands (voir en dernière page)

#### ② VACANCES SCOLAIRES 2025

##### Aggrandissement de la cour de l'école

300 000 € sont prévus pour le doublement de la surface de la cour, avec du vert, des zones de jeux et de repos. Les travaux se dérouleront forcément lorsqu'élèves et enseignantes seront en vacances. Grande innovation : l'entrée unique, primaires et maternelles, se fera depuis le champ de foire !

#### ③ AUTOMNE 2025

##### Nouveaux aménagements de la Foire

Gros restaurants de l'allée 2 et stands de la place devront se couler dans le nouveau plan paysagé du cœur du village. Ces travaux ne démarreront qu'après la foire, mais septembre sera une répétition à blanc pour valider le nouvel agencement.

##### Chantier de la place

C'est évidemment le gros morceau, 600 000 euros de budget au bas mot ! Il va nécessiter pour la réfection des surfaces, l'aménagement du jardin et la pose du mobilier urbain, la fermeture pendant **3 mois** du quadrilatère mairie / boulangerie / pignon de l'école / entrée du gymnase.

##### Déplacement du marché du vendredi

Pendant ces travaux, notre petit marché devrait glisser d'un cran, une fois par semaine entre la mairie et l'école. Un aménagement piéton sera étudié pour circuler entre l'école, la boulangerie, la mairie, la Poste et le marché.

#### ④ VACANCES DE LA TOUSSAINT 2025

##### Plantation des arbres et espaces verts

Ce n'est évidemment pas sous le soleil estival qu'il faut planter. Ces opérations auront donc lieu au moment propice dans la cour de l'école et sur la place.

#### ⑤ FIN D'ANNEE 2025

##### Début construction immeuble Pluralis

Il est encore un peu tôt pour donner une date de démarrage des travaux de l'immeuble prévu en bord de place. Il accueillera à terme 8 logements et 2 commerces en rez-de-chaussée. Idéalement une boucherie et l'épicerie Vival du village relocalisée.

INCENDIE DES SERVICES TECHNIQUES

# Après la désolation... la reconstruction

Le 2 octobre 2024 peu avant 9 heures du matin, suite à une mauvaise manipulation, les locaux techniques de la commune prennent feu. A 9h03 tous les occupants de la mairie promptement évacués assistent sidérés à l'embrasement puis à la destruction du bâtiment et de tout son contenu.



Les tentatives de nos agents pour étouffer les premières flammes seront vaines et les pompiers mettront près de 3 heures pour venir à bout du sinistre et protéger la mairie avec leur grande échelle et leurs lances.



Les dégâts matériels sont énormes, tracto, tracteur, tondeuses, tous les engins, l'outillage, les matériels en stock ont été détruits. On aurait pu en rester là, mais malheureusement deux de nos agents techniques ont été sérieusement blessés et évacués vers les hôpitaux de Voiron et Grenoble. Assez rapidement nous avons eu des nouvelles plus rassurantes et nos agents ont depuis repris leur poste. Ils travaillent activement avec le reste de l'équipe... à la reconstruction.



Avant cela, il a fallu démolir.

En février, la carcasse du vieux bâtiment a laissé place nette. En mars s'est terminée la construction, déjà prévue, d'un local de stockage annexe (voir ci-dessous).

Maintenant, nous sommes prêts à accueillir la foire et, celle-ci terminée, à esquisser les plans d'un nouveau bâtiment technique.

**Un grand merci aux pompiers et soignants bien sûr, mais aussi aux collectivités, associations et simples particuliers qui nous ont témoigné leur soutien. Un sacré coup de chapeau à tous nos personnels, les techniciens logés depuis 5 mois dans des conditions précaires, au service administratif qui a redoublé d'efforts pour constituer les dossiers des assurances, à nos collègues élus, qui eux non plus n'ont pas ménagé leur peine. Un vrai travail d'équipe 👍**



MAIRIE

Local de stockage annexe achevé en mars 2025

Espace préparé pour le futur bâtiment technique

Photos Guy Carmona

SAMEDI 29 MARS

## Venez nettoyer le village

Pour la 3<sup>e</sup> année consécutive les bénévoles du village sont appelés à participer à la matinée de collecte des déchets de la commune.

Le rendez-vous est fixé à 8h45 à la mairie. Un café vous y attend, pour agrémenter les consignes qui vous seront données.

Venez en famille, avec vos enfants ou vos amis, l'ambiance est décontractée et en deux heures environ, on a le sentiment de faire une bonne action.

L'année dernière, la matinée a permis de ramasser 6 grands sacs de déchets recyclables, cannettes alu et bouteilles de verre pour l'essentiel, et une dizaine de sacs de déchets non recyclables. Challenge à relever cette année !

FRELON ASIATIQUE

### C'est le moment de le piéger

A partir de la mi-mars, quand la température est supérieure à 15°C, il est temps de s'inquiéter du frelon asiatique, ce prédateur qui envahit nos campagnes et détruit abeilles et insectes pollinisateurs.

Sur le site de Bièvre Est vous trouverez la fiche technique qui vous explique comment faire :



Quand piéger, où le faire, avec quels appâts ? Vous y apprendrez comment fabriquer des pièges artisanaux ou quels systèmes du commerce sont les plus efficaces... et sélectifs. Car attention, il ne s'agit pas d'attirer tous les insectes. Les pièges bouteille et cloche sont interdits, car leur sélectivité est très mauvaise.

► [www.bievre-est.fr/blog/piegeage-de-printemps-du-frelon-asiatique/](http://www.bievre-est.fr/blog/piegeage-de-printemps-du-frelon-asiatique/)

**Le Manant** BULLETIN MUNICIPAL

Directeur de publication Antoine Rebour  
Comité éditorial Michelle Ciavatti  
Guy Carmona, Christiane Cameiro, Hugo Galatioto, Gérard Giroud-Piffoz, Manuel Gomez, Stéphanie Roux, Patrick Roy.